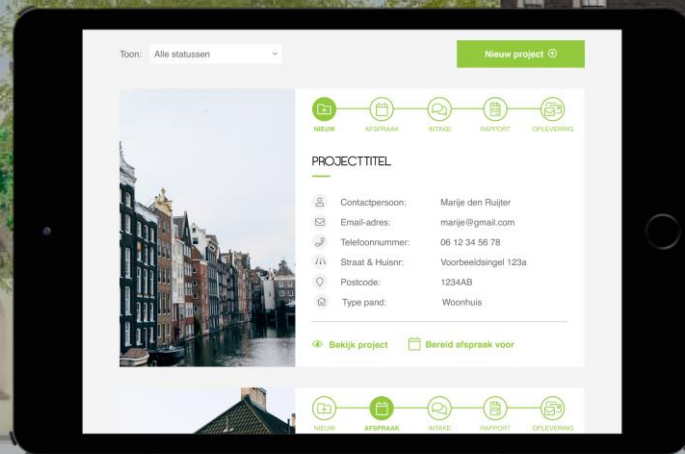




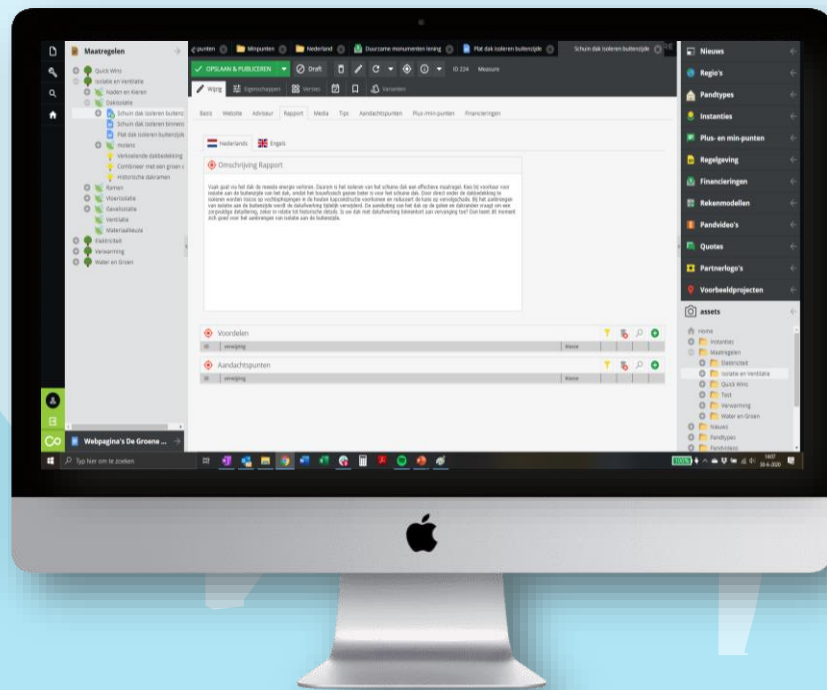
Adviestool Duurzaam Monument Voor erfgoedprofessionals



Maatregelen database

Maatregelen database

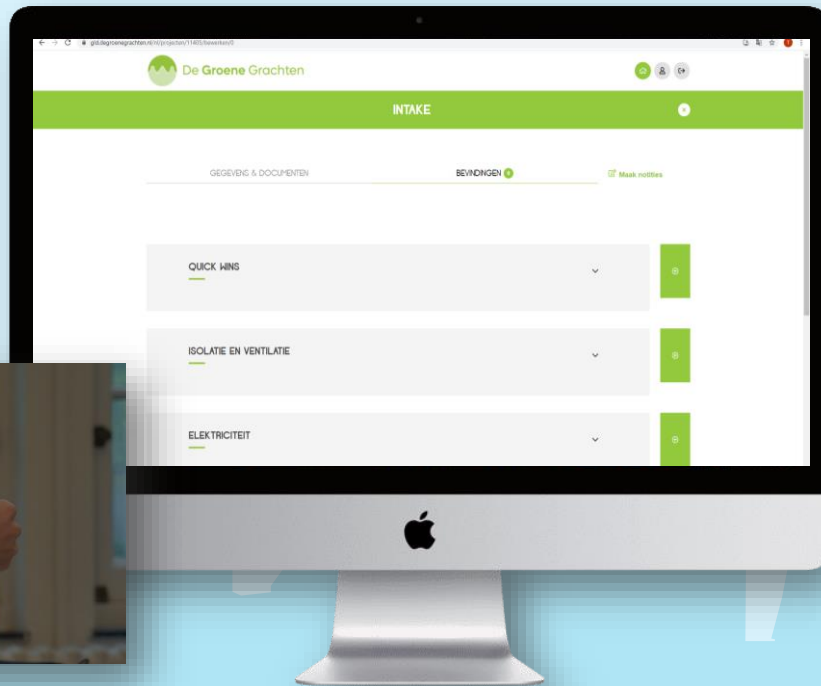
De adviseur kan putten uit kennis over maatregelen, kosten, terugverdientijden, voordelen aandachtspunten, subsidies en regelgeving.



Inspectie

Inspectie

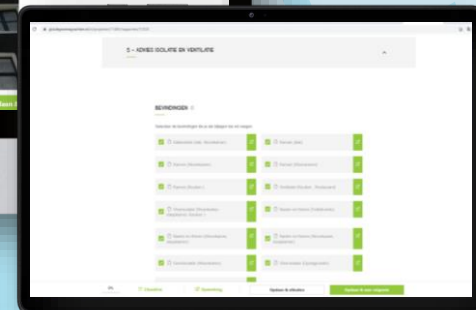
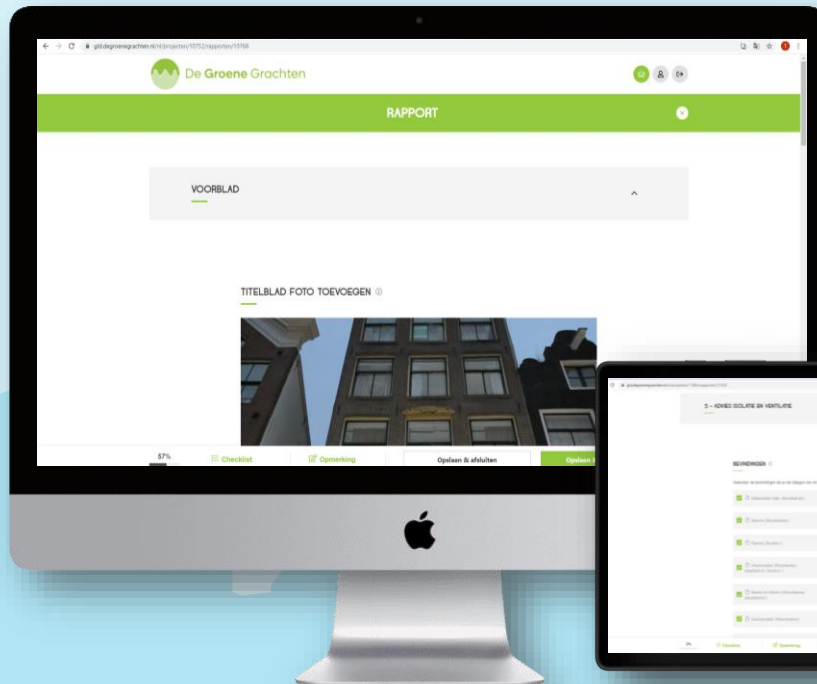
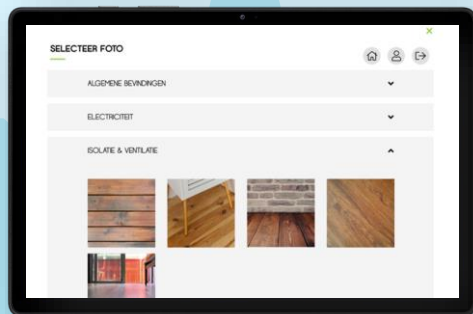
Iedere bevinding kan uitgebreid geadministreerd worden met foto's, notities eigenschappen en kenmerken. Zo kunnen bijv. bouwdelen, waardevolle elementen en installaties uitgebreid in kaart worden gebracht.



Adviesmodule

Adviesmodule

De bevindingen worden met de rapportage module verwerkt tot een rapport. Hierin heeft de adviseur de mogelijkheid om de maatregelen uit de database in te laden om zo tot een passend advies te komen.



PDF rapportage



De Groene Grachten



5.2 Isolatie en Ventilatie

Vacuümglas

Dit glastype staat vaak in de bestaande ramen, waartoe slechts een kleine aanpassing nodig is. Vacuümglas bestaat uit twee glasplaten met een smalle spouwruimte welke vacuüm gezogen is. De glasplaten worden vervolgens op afstand gehouden middels kleine zwaarte bodempjes. Hierdoor wordt een hoge isolatiewaarde van 0,7 W/m²K bij behaard met een beperkte dikte van doorgaans 8 mm.

Door de geringe dikte past het vacuümglas vaak in de bestaande openingen van de ramen. Het totale gewicht van de bestaande ramen neemt toe. Hierdoor is er kans dat scharnieren of contragewichten bij schuiframen niet meer goed werken en de ramen niet of slecht geopend kunnen worden. Pas in dit geval de scharnieren en het eventueel bij schuiframen heersje aan.

Voordelen

- Past vaak in de bestaande kozijnen
- Ocht
- Bescht
- Mocht
- Gelu
- Het g
- lichte
- Hoge

Nadelen

- Toet
- Verre
- Mocht
- De k
- Venst
- Dand
- Let te
- Dand

Subsidie

- Duur
- Cultu
- Bescht
- Niet
- Niet



	Maatregel	Isolatie en Ventilatie	Subsidie (€)	Subsidie (€)	Subsidie (€)	Subsidie (€)	Subsidie (€)	Subsidie (€)	Subsidie (€)
Naden en Kieren	Tuchtweering kozijnen	U heeft op veel plekken needs tuchtweering toegepast. Een dinnwe set, want zo beperkt u overlast door bucht en onnodig warmteverlies. Op een paar plekken moet de tuchtweering. Pas daar eventueel tuchtweering toe.	3	3	10-200	10-15	nee	n.v.t.	
Voerisolatie	Begane grondboer isolatie ondergrde	Isolatie de begane grondboer aan de ondergrde. Doe dit vanuit de krukputwafelizer. Zo beperkt u niet alleen het warmteverlies, maar verliest u ook het comfort in het bovengeslagen restaurant.	3	3	40-70	15-20	nee	n.v.t.	
Ramen	Vacuümglas	Veel beglazing aan de voorgrde bestaat nog uit enkelglas, veete Raatglas. Deze ramen zijn mogete te vervangen door sleek kaderend vacuümglas. Dit isolatieglas is zeer dun maar isolert net zo goed als HD++ glas. Het is echter een vrij kostbare ingreep.	5	3	600-800	25-30	ja	ja	
	Achterzetramen	Als alternatief op vacuümglas kan u kiezen voor achterzetbeglazing om de raamisolatie aan de voorgrde te verbeteren. Eigenhens vordert u beeld direct de beverdring aan. Bovendien is deze maatregel sacantelijk goedkoper dan vacuümglas. Let op, er zijn speciale systemen waarmee u de schuiframen gewoon kan blijven openen.	5	2	300-500	15-20	nee	n.v.t.	
	HD++ glas	Voor de deklamen en de glazen pui aan de achtergrde van de zolder kan u kiezen voor HD++ glas. De bestaande beglazing heeft her geen monumentale waarde, dus best deze deklare glasvoet een optie. Let op, wanneer ook de kozijnen vervangen moeten worden zorgt dit voor meerkosten.	5	3	200-400	10-15	nee	ja	
Ventilatie	Natuurlijk en mechanische ventilatie	Het pand wordt op dit moment enkel op natuurlijke wijze geventileerd. Wanneer u het pand op een meer gecontroleerde wijze wilt ventileren, dan kan dit via mechanische afzug, eventueel op CO2 of vocht gebouwd.	1	2	1000-2000	n.v.t.	nee	n.v.t.	

Bevinding 5

Ramen (Woonkamer)

Nadelen
De opstaande ramenverluren aan de achtergrde van de woning (zolder verdring), zijn van een meter per. Het geplaatste dun dubbel glas verlost geen van een bekende dand. De isolatiewaarde is naar verwachting niet langer optimaal.

Nadelen status:

Bevinding 6

Boud het pand (Woonkamer, Restaurat)

Nadelen
Op diverse plekken rond het pand boorgaten en deklaren; is groen verweerd.

Nadelen status:

Duurt, Gebruik.

Monumentale waarde: niet monumentaal

6. Subsidies en leningen

Venstzakken is een kwestie van doen, maar ook van investeren. Wilt u dat er voor een aantal maatregelen en onderhoudswerkzaamheden subsidies of leningen beschikbaar zijn? Wij hebben de actuele regelingen in dit hoofdstuk voor u op een rij gezet.

de hypotheek aan naast de instandhoudingskosten zijn bepaald door een bouwkundig bureau, geselecteerd door het Restauratiefonds.

Let op!

Noord-Hollandse Monumentenfonds hypotheek

Voor eigenaren van een monument in de provincie Noord-Holland dat in omringing met is vervaardigd voor bestemming die kosten maken voor het restaureren, verhuurzakken of herbestemmen van hun pand kunnen een Noord-Hollandse Monumentenfonds hypotheek aanvragen. afhankelijk van het soort monument kunnen restauratiekosten, verduurzamingkosten en herbestemmingskosten gefinancierd worden. De Noord-Hollandse Monumentenfonds hypotheek (niet voorhuur) is een annuïteitlening met een lage rente. U kunt een erengedrag van maximaal 100% van de subsidieerbare kosten aanvragen. Dit zijn kosten van de restitutie, herbestemming of verduurzaming. U vraagt de hypotheek aan naast de subsidieerbare kosten zijn vastgesteld door de provincie Noord-Holland en vooraf te begint met de werkzaamheden. Het minimale erengedrag is 10.000 euro. Het maximale bedrag is 1.000.000 euro. De eigenaren een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument komen in aanmerking.

Let op!

Provinciale Monumentenfonds hypotheek Noord-Holland

Verscheidende provincies bieden ook de mogelijkheid om een via het monumentenfonds een hypotheek aan te vragen. De hoogte van de hypotheek is afhankelijk van de subsidieerbare kosten. Dit zijn kosten van de restauratie, herbestemming of energiebesparende voorzieningen. U vraagt de hypotheek aan naast de subsidieerbare kosten zijn vastgesteld en vooraf te begint met de werkzaamheden.

Noord-Hollandse Monumentenfonds hypotheek

Duurzame monumentenplus lening
Het betreft een lagere rente lening die wordt verstrekt aan eigenaren van een rijksmonument die met dit voorhuur is geprojecteerd voor energiebesparende maatregelen.